



Aさんの依頼・・・玄関、吹抜、2階の洋室3の収納とバルコニーに違和感がある。

診断コメント

配置・玄関 駐車場	<p>適切な配置です。玄関は北側接道と駐車スペースを考慮された、室内の部屋構成に適した位置です。ポーチ正面が窓等の無い壁となり表情の少ない暗い感じとなる懸念があります。</p> <p>ポーチと玄関に吹抜がありますが、壁面に窓等が少なく、他の部屋との関連もなく暗い雰囲気となり、上下の大きな空間が反って印象を悪くする懸念があります。</p> <p>※北側全面が駐車場となる家は路面の仕上げ、アプローチの様子、カーポートで印象が決まります。建物のデザインに合わせた駐車場作りが必要です。季節を感じる・成熟を感じる・整然とした感じなど又、子供たちの遊び場となるので、安全対策も、考慮した計画が必要です。</p> <p>※南側庭は冬季の日影（南隣家有り）を考慮した計画が必要です。インナーガーデンや1.2m程度の空地を残し1階部屋を作る（天窗より採光）などの工夫も良いでしょう</p>
トイレ	1階及び2階のトイレは分かり易く、ドアが動線の視線の陰になる位置で、適切です。
和室8帖	<p>ホール及びリビングとの関連が良く、フレキシブルで快適な部屋となります。</p> <p>玄関より出入り口が適当な距離にあり、玄関からの視線に適度な明るさと動きを与えます。</p> <p>※応接室・予備寝室・高齢者寝室・茶の間（居間）等の機能が想定できますが、リビング側の建具を開放式の大開口にすると快適で利便性が増えます。</p>
洗面脱衣室周り	ホール、洗面脱衣室、UB、キッチンの関連は快適で淀みない動線です。洗面脱衣室の出入り口にのれん（視線を遮る）を付けて建具を開放すると快適性が増すと思います。
キッチン	<p>土間のある勝手口は利便性を高めます。</p> <p>ダイニングとの関係は利便性や快適性に欠けます。再考の余地があります。</p>
リビング周り	<p>リビング、ダイニング、和室8帖の関連は、快適性、柔軟な利便性が充分にあります。</p> <p>リビング前の庭（外部）の広さがもう少しあると良いでしょう。</p> <p>※リビング・ダイニング・和室8帖の3部屋を一体で計画すると個性豊かな居住空間になります。例えばダイニングをキッチンと一体の独立部屋にすることも可能です。和室を6帖とし床を300mm程度上げて快適な座居式居間とすることも可能です。</p>
バルコニー	使用目的を確認して、有無を含めて検討が必要です。
洋室3	<p>収納の位置が洋室3の快適性を阻害しています。</p> <p>洋室3と収納とバルコニーを一体でプラン変更を検討することにより、良い部屋になります。</p>
2階の洋室	各洋室の機能（主寝室、子供部屋）を想定すると各部屋の適否がわかります。
吹抜、階段周り	階段、ホール、吹抜の位置関係を検討すると、1,2階の一体感と、明るさのある空間（玄関、ホール上部と階段、2階ホール）になります。
東西の窓	隣家の窓等を考慮して、必要に応じた、視線の気にならない窓が良いです。
冬季の1階の日照の確保の検討	<p>南隣接地に2階建ての家が建つと1階の日照が遮られる、日照を確保するには、配置計画を大きく変更する必要がありますが駐車場を考慮すると良い改良とは言えません。</p> <p>リビングの上部に大きな吹き抜けをとり、間接的に日照を取る方法があります。</p> <p>（冬季のリビングの日照は四季の変化を楽しむ暮らしの必須条件です。ご検討ください。）</p>