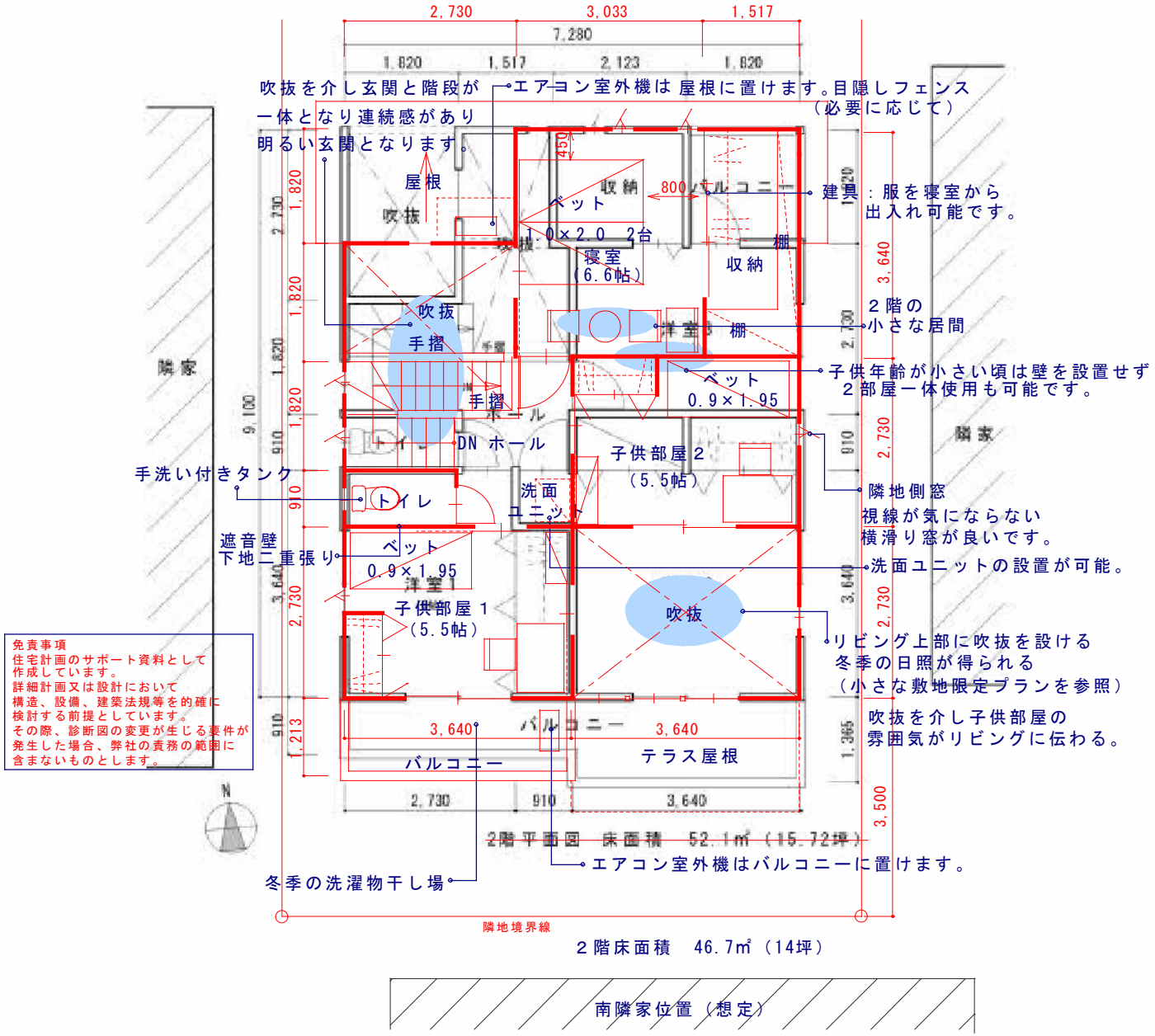
吹抜を介し玄関と階段が
一体となり連続感があり
明るい玄関となります。
エアコン室外機は屋根に置けます。
目隠しフェンス
（必要に応じて）
建具：服を寝室から
出入れ可能です。
２階の
小さな居間
子供年齢が小さい頃は壁を設置せず
２部屋一体使用も可能です。
隣地側窓
視線が気にならない
横滑り窓が良いです。
洗面ユニットの設置が可能。
リビング上部に吹抜を設ける
冬季の日照が得られる
（小さな敷地限定プランを参照）
吹抜を介し子供部屋の
雰囲気がリビングに伝わる。
手洗い付きタンク
遮音壁
下地二重張り
冬季の洗濯物干し場
エアコン室外機はバルコニーに置けます。
屋根
吹抜
ベット
1.0×2.0 2台
収納
800バルコニー
寝室
（6.6帖）
棚
収納
手摺
ホール
DN ホール
トイレ
洗面
ユニット
ベット
0.9×1.95
子供部屋２
（5.5帖）
ベット
0.9×1.95
洗面室1
子供部屋１
（5.5帖）
吹抜
バルコニー
テラス屋根
隣家
隣家
隣地境界線
2,730
3,033
1,517
7,280
1,820
1,517
2,123
1,820
9,100
3,640
3,500
2階平面図 床面積 52.1㎡（15.72坪）
２階床面積 46.7㎡（14坪）
南隣家位置（想定）
免責事項
住宅計画のサポート資料として
作成しています。
詳細計画又は設計において
構造、設備、建築法規等を的確に
検討する前提としています。
その際、診断図の変更が生じる要件が
発生した場合、弊社の責務の範囲に
含まないものとします。